



Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI PONTI

Piazza XX Settembre, 1 - 15010 Ponti (AL)

Telefono 0144 596142 Fax 0144 596273

C.F./P.IVA: 00459630067

E-mail: info@comune.ponti.al.it - PEC: ponti@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO – LL.PP. - PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO in LOCAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO " Roso Dario" DI PONTI in Via Campo Sportivo.

Il Comune di Ponti , al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui in oggetto, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata relativa, in caso di manifestazioni plurime.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità, buona fede, tutela dell'affidamento, solidarietà sociale, sussidiarietà orizzontale, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale, tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione contemplati dagli artt. 1-12 del D. Lgs. 36/2023.

Il Comune di Ponti si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in gestione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Stazione Appaltante

Comune di Ponti con sede in P.zza XX Settembre 1 a Ponti (AI), CAP 15010

- Settore: Patrimonio;
- Responsabile del Procedimento: Arch. Stefano Zoanelli;
- Telefono: 0144596142;
- Indirizzo posta elettronica: info@comune.ponti.ai –
- PEC: ponti@cert.ruparpiemonte.it

Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Ponti intende affidare in locazione il Campo Sportivo Comunale "Rosso Dario" sito in via Campo Sportivo.

Il conduttore del Campo Sportivo di Ponti dovrà procedere alla manutenzione dell'impianto di proprietà del Comune di Ponti garantendo la promozione dello sport.

La conduttore dell'area sarà svolta con la massima diligenza, tempestività ed autonomia operativa. Il conduttore dovrà organizzare il personale e i mezzi necessari all'esecuzione a sua cura e spese, fornendo e formando la mano d'opera necessaria e l'organizzazione tecnica e sollevando il Comune di Ponti da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra esso ed i propri collaboratori. La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante l'utilizzo, sarà a carico del gestore che a tal fine esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso dell'area.

Il conduttore si impegna a sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità amministrativa, civile e penale che potesse insorgere dalla gestione, tanto a carico proprio quanto a carico di terzi. Si impegna altresì a stipulare idonea copertura assicurativa per infortuni e responsabilità civile relativamente al personale nonché a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, finalizzata alla copertura dei rischi della gestione del servizio.

Il gestore assume la responsabilità della completa conduzione dell'area e della manutenzione ordinaria fino alla data di riconsegna dell'impianto.

Caratteristiche dell'impianto

- n. 1 campo da calcio di mq. 5.000;
- n. 3 spogliatoi;
- servizi igienici annessi;
- area pertinenziale esterna;

L'impianto verrà preso in consegna nello stato di fatto in cui si trova al momento dell'inizio del contratto, ivi compresi tutti i materiali in essa contenuti.

Modalità di gestione oneri ed obblighi del conduttore

Il conduttore si assume l'impegno e l'obbligo di mantenerlo in perfetto stato di conservazione e manutenzione e di garantire la piena funzionalità ed efficienza. In particolare è richiesta al conduttore la prestazione dei seguenti servizi:

- Pulizia di tutta la struttura compresi i servizi igienici
- Spese per i consumi di gas, acqua, energia elettrica e quanto altro sia necessario per il funzionamento dell'impianto;
- Vigilanza e custodia dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in essa esistenti. Nelle occasioni in cui i locali assegnati a coloro che ne fanno richiesta, il conduttore deve dare istruzioni sui divieti, limitazioni e comportamenti durante l'utilizzo dell'impianto, dei servizi e degli spazi da parte dell'utenza;
- Manutenzione ordinaria delle strutture assegnate. In particolare deve essere compresa: riparazione e sostituzione di apparecchi idro-sanitari e relative rubinetterie, riparazione di composti elettrici;
- Approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e per il mantenimento e funzionamento dell'area;
- La custodia, l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- Utilizzo dell'impianto nel rispetto dell'art. 20 del Decreto Ministeriale 18 marzo 1996 "norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi;
- Manleva del Comune di ogni responsabilità per danni a persone o cose che potessero in qualunque momento e per qualsiasi causa derivare da quanto forma oggetto del presente atto;
- Stipula di polizza assicurativa a copertura dei rischi, per responsabilità civile, per danni alle strutture anche derivanti da atti vandalici.

Oneri ed obblighi del Comune

L'Amministrazione Comunale si impegna ad effettuare gli interventi di straordinaria manutenzione derivanti dall'usura nel tempo della struttura, anche su segnalazione del conduttore.

Uso degli impianti

Il conduttore potrà utilizzare la struttura in oggetto esclusivamente per gli scopi cui sono destinate, in particolare, è impegnato a:

- Consentire lo svolgimento di manifestazione e/o attività organizzate o patrocinate dall'Amministrazione e comunicate con largo anticipo, in modo tale da non farle coincidere con altre manifestazioni.

Controllo

Il Comune si riserva in qualsiasi momento la facoltà di esercitare i controlli sul pieno rispetto del presente, del capitolato d'oneri e del regolamento per l'uso della struttura che sono messi a disposizione presso l'ufficio tecnico del Comune di Ponti.

Cessazione anticipata della locazione:

La locazione viene revocato nei seguenti casi:

- Per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- Per gravi motivi di ordine pubblico;
- Per il venire meno della fiducia nei confronti del conduttore, dovuta al verificarsi di fatti, comportamenti, atteggiamenti incompatibili con le finalità contenute nel presente disciplinare.
- La locazione può essere risolta per inadempimenti a termine di legge, ai seguenti obblighi:
 - a) Grave e reiterata mancanza di pulizia,
 - b) Gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e programmata,

E' vietata, sotto qualsiasi forma, la cessione del presente contratto o parte di esso.

Durata e ammontare della gestione

Il contratto avrà durata di anni 5 con decorrenza dalla data di stipula.

Il canone di locazione annuale, è di € 1.000,00 fermo restando che sono comunque a carico del locatore eventuali interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari durante il periodo della locazione, senza che ciò comporti ulteriore riduzione del canone pattuito;

Il canone dovrà essere versato semestralmente.

Requisiti di partecipazione

I soggetti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo ponti@cert.ruparpiemonte.it e sottoscritte con firma digitale oppure via mail, con ricevuta di ritorno obbligatoria a info@comune.ponti.al.it ovvero a mano presso l'Ufficio Protocollo negli orari di ricevimento al pubblico entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 05 luglio 2025** utilizzando il "Modello A – Domanda di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione del Campo sportivo di Ponti in via Campo Sportivo.

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute alla posta elettronica certificata, alla posta elettronica ordinaria o all'Ufficio Protocollo dell'Ente dopo tale scadenza.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere inviate al Responsabile del Procedimento, Arch. Stefano Zoanelli, all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.ponti.al.it;

Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ponti e sul sito istituzionale www.comune.ponti.al.it.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della gestione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ponti in occasione della stipula del contratto.

Per chi volesse prendere visione dei luoghi è possibile fissare un appuntamento, contattando telefonicamente l'Ufficio Comunale (Tel. 0144596142, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

Trattamento dati personali

I trattamenti dei dati richiesti all'interessato sono effettuati ai sensi dell'art. 6, lett. e) del regolamento UE 2016/679 per tutti gli adempimenti connessi alla procedura concorsuale cui si riferiscono e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa e dalle disposizioni regolamentari.

Titolare del trattamento è: Comune di Ponti (C.F00459630067)

con sede in Piazza XX Settembre, 1 - 15010 Ponti (AL),

PEC protocollo@pec.comune.ponti.al.it

Allegati:

A) – Domanda di Manifestazione d'interesse.

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Arch. Stefano Zoanelli

(Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.8